

# LANDHAUS ANATSWALD

- Ferienwohnung -

**Familie Fischer**

Anatswald 3  
D-87561 Oberstdorf  
Tel. 08322-98426  
Fax

08322-98427

Internet: [www.anatswald.de](http://www.anatswald.de)

E-mail: [fischer@anatswald.de](mailto:fischer@anatswald.de)

Sehr geehrter Gast,

wir freuen uns über Ihr Interesse. Hier die wichtigsten Informationen zu unserem Haus:  
Unser **Landhaus Anatswald** liegt ca. 7 km südlich von Oberstdorf im Stillachtal, dem südlichsten Siedlungsgebiet Deutschlands. Im Sommer ist es Ausgangspunkt für attraktive Tal-, Berg- und Radwanderungen oder auch anspruchsvolle Berg- u. Mountainbiketouren, im Winter idealer Standort für viele wintersportliche Aktivitäten (Alpin-Skilauf, Langlauf/Skiwandern, Snowboarden, Schneeschuhwandern u.a.).

Unser Haus liegt einmalig schön und besonders ruhig in einem für den allgemeinen Autoverkehr gesperrten Landschaftsschutzgebiet. Als Gast erhalten Sie über uns eine Sonderfahrgenehmigung der Gemeindeverwaltung, so dass Sie mit Ihrem Auto jederzeit mobil sind. Zwischen Oberstdorf und Birgsau besteht auch ein Linienbusverkehr - Haltestelle „Anatsstein“, ca. 200 m vom Haus. Hinter dem Haus ist eine ca. 500 qm große Spiel- u. Liegewiese. Kinder sind bei uns besonders herzlich willkommen!

## **Ferienwohnung „FELLHORN“ - (Nichtraucher-Wohnung!)**

ca. 50 qm, Obergeschoß im Anbau m. sep. Eingang, Fenster nach Westen. Kleine Küche, Wohnstube, Schlafzimmer, sep. Kinderschlafraum, Bad m. Dusche/WC, KFZ-Stellplatz.

**Ausstattung:** Zentralheizung, Fernseher, ISDN-Telefon mit Amtsleitung, Kühlschrank, Elektroherd u. Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster.

Kleinkinderbett u. Hochstuhl stellen wir auf Wunsch gerne bereit.

Ideal für 4 Personen bzw. Familie mit 2 od. 3 Kindern; mit Bettcouch bis 6 Personen möglich.

Wir vermieten i. d. Regel wochenweise zu folgenden Preisen:

### **Grundpreis für FeWo „FELLHORN“**

pro Tag bzw. Übernachtung bis zwei Personen (zuzüglich Kurtaxe!):

Sommer EUR 41,-- Winter EUR 46,--

zuzüglich für jede weitere Person pro Tag EUR 8,--

bei Aufenthalt unter fünf Übernachtungen Preis nach Vereinbarung!

Wir bieten einen echten **Inklusivpreis**, der Nebenkosten wie Mehrwertsteuer, Endreinigung, Strom, Wasser, Heizung, Fahrgenehmigung u. a. beinhaltet. Auch Bettwäsche, Hand- und Küchentücher sind inbegriffen; jedoch kein Service! (Brötchenservice auf Wunsch)

Die Kurtaxe ist von Amts wegen separat zu berechnen und auszuweisen:

Erwachsene € 2,05, Jugendliche 12-15 Jahre € 1,60 je Übernachtung. Kinder unter 12 Jahren sind kurbeitragsfrei.

Fotos von unserem Haus und der Ferienwohnung sehen Sie bitte im Internet unter

[www.anatswald.de](http://www.anatswald.de) oder unter [www.stillachtal-oberstdorf.de](http://www.stillachtal-oberstdorf.de)

Ergänzende Auskünfte oder Beratung gerne auch jederzeit telefonisch unter 08322-98426.

**Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Buchungen als verbindlich akzeptieren!**

Mit freundlichen Grüßen

Familie Fischer